



內政部 函

1100279

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：周于晴

電話：(02)23565241

傳真：(02)23566315

電子信箱：moi1767@moi.gov.tw



100405

臺北市中正區忠孝西路1段4號7樓C室

受文者：中華民國律師公會全國聯合會

發文日期：中華民國110年3月15日

發文字號：台內地字第1100261246號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：數位櫃臺網站將自110年4月1日起提供MyData查驗功能，以利登記案件專業代理人查驗當事人身分參考，請查照並轉知所屬。

說明：

一、本部地政司數位櫃臺網站（<https://dc.land.moi.gov.tw>）現已提供簡易登記案件網路申辦、線上聲明登錄及全國地政案件辦理情形查詢等服務。旨揭新增功能係增加除國民身分證外可協助辨識身分之機制，藉由介接國家發展委員會「MyData數位服務個人化平臺」，經當事人同意授權其戶政MyData傳送數位櫃臺系統，以利登記案件專業代理人查驗身分參考，相關办理流程如下：

（一）登記案件代理人（限開業地政士或律師）以自然人憑證登入數位櫃臺網站，選擇「查驗當事人身分（MyData）」，輸入欲查詢當事人資料（統一編號及姓名），系統產生查驗碼，再提供此查驗碼予當事人，以利後續授權。

（二）當事人至MyData平臺或數位櫃臺同意授權申請，輸入查驗碼等資訊，使用自然人憑證驗證身分後依循該平臺申請取得戶政MyData機制，產製資料後可線上預覽檔案並傳送至數位櫃臺系統。

MN10cc0311155314dd58ss45LU98BCKK

(三)授權後16小時內，代理人可登入數位櫃臺網站查驗當事人戶政MyData部分資料（姓名、出生日期、配偶姓名、父母姓名、養父母姓名、戶籍地址、個人記事、國民身分證相片影像），輔助確認當事人身分。

二、檢送數位櫃臺MyData查驗當事人身分簡易版操作說明1份供參，另本功能上線後，詳版操作手冊亦可於數位櫃臺網站「使用手冊」專區下載，請轉知所屬並惠予協助推廣本新增功能。

正本：各直轄市政府地政局、各縣(市)政府、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國律師公會全國聯合會

副本：國家發展委員會、本部戶政司、地政司(地籍科、地政資訊作業科、土地登記科)(均含附件)

部長徐國勇

數位櫃臺MyData查驗身分確認好方便

p.1

廣告

安心授權 限時查驗



1 如何用？

數位櫃臺



MyData

當事人可授權代理人
於數位櫃臺查詢戶政
MyData，供不動產
登記案件代理人查驗
當事人身分參考

數位櫃臺

2 怎麼做？ (案件代理人限地政士或律師)

Step 1



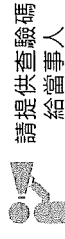
代理人

登入 數位櫃臺 【查驗當事人身分(MyData)】

輸入當事人資料

姓名 身分證字號

產生查驗碼



請提供查驗碼
給當事人

Step 2



當事人



MyData【線上服務 - 數位櫃臺授權查驗當事人身分】

輸入當事人資料&查驗碼

身分證字號 生日 查驗碼

數位櫃臺

連結

【當事人授權查驗(MyData)】

Step 3



代理人

登入 數位櫃臺 【當事人授權查驗(MyData)】

查詢當事人MyData



當事人授權後
16小時內可查

Step 1



代理人

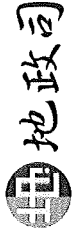
登入 數位櫃臺 【查驗當事人身分(MyData)】

輸入當事人資料

姓名 身分證字號

產生查驗碼

請提供查驗碼
給當事人



1 代理人以自然人憑證登入數位櫃臺 (地政士或律師)

中華民國 內政部 地政司
Dept of Land Administration, M.O.I.

字號: 011012 大 查詢: 535553
查詢 未認證人 下載證書 管理證書 密碼管理

線! 聲明表真意
網! 實結合好便利
自然入憑證 X 證明書 X 網路認證

2 選擇「查驗當事人身分(MyData)」，點選新增

MyData查驗

- 查驗當事人身分 (MyData)
- 當事人授權查驗 (MyData)
- 地政案件辦理情形
- 查詢作業

查驗當事人身分(MyData)

本系統功能僅供代理人及地政士查詢

查詢人姓名 申請日期 授權日期

當事人統一編號 當事人姓名 申請日期 授權日期

查詢

3 輸入欲查詢當事人統一編號及姓名，點選儲存

查驗當事人身分(MyData)

查詢碼 22CF68FF17A544CBB-90C6-9E164212F6C2

當事人統一編號 F 35

當事人姓名 村

申請日期 2020/11/18 上午 09:58:33

狀態 新案件

儲存 取消

4 系統產生「查驗碼」，請另行提供當事人授權

查驗當事人身分(MyData)

查詢碼 22CF68FF17A544CBB-90C6-9E164212F6C2

當事人統一編號 F 35

當事人姓名 村

申請日期 2020/11/18 上午 09:58:07

狀態 新案件

儲存 取消

人 物 圖

(不支援ie瀏覽器)

1 當事人至MyData平臺或數位櫃臺提出授權申請

[illegible]

數位櫃檯入口

MyData入口

我要申請

服務介紹

告知代理人已完成授權即可查看
(僅部分資料)

連結MyData平臺依示輸入及傳送資料(需用自然人憑證)

- ✓同意服務條款、輸入身分證字號(統一編號)、生日及自然人(當事人)

憑證PIN碼

- ✓ 產製資料後可線上預覽檔案，點選同意傳送即傳至數位櫃臺

[illegible]

姓名 潘文祥 出生日期 1959/04 出生地 廣東 婚姻狀況 已婚 身分證字號 358058 相片及四方大正相片 戶籍地址 臺南市三民區新富里1區6號○○號○○號	個人戶籍登記相片影帶資料 
--	---

[illegible]

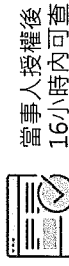
Step 3



代理人

登入 數位櫃臺

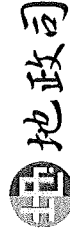
【當事人授權查驗(MyData)】



查詢當事人MyData



內政部

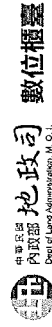


地政司

p.4

1 代理人以自然人憑證登入數位櫃臺

(地政士或律師)



數位櫃臺

系統登入

系統登入 下載簡章 使用手冊 帳號密碼



3 當事人如已授權，16小時內可查驗其戶政MyData

✓ 僅顯示當事人

姓名	出生日期	配偶姓名
父親姓名	母親姓名	國民身分證相片影像
養父姓名	養母姓名	
戶籍地址	個人記事	

2 選擇「查驗當事人身分(MyData)」，點選查驗

查驗當事人身分(MyData)

查驗碼：

查詢

查驗碼	當事人統一編號	當事人姓名	申請日期	授權日期	新增
22CE8FF1-7A54-4CBB-90C6-9E164212F6C2	F 5 林	測試自然人2	109/11/18 15:28:29	109/11/18 15:28:06	查驗

數位櫃臺查驗當事人身分(MyData)資料

- *姓名 廖水蓮
- *出生日期 0560914
- *配偶姓名 廖大勝
- *父親姓名 廖大發
- *母親姓名 王六妹
- *養父姓名 養父名
- *養母姓名 養母名
- *戶籍地址 臺南市三區某里某段16號2樓01房001號
- *個人記事



當事人

自主授權

資料限時顯示



便利查驗

代理申請登記

身分確認新工具

本資訊僅當事人於MyData平臺授權使用，授權時間：109年11月16日 15時25分