

開發評估必修【L1】

土地、建物、資產-

四大評估關鍵步驟



目標效益

- 《王老先生有塊地》是什麼地?買來能開發嗎?有價值?
- 《四大關鍵步驟》協助您初步判斷、進行可行性評估

<p>民國 113 年 06 月 21 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10</p>	<p>一、<u>STEP 1《開發初步評估-您要會看》</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築製圖</li> <li>● 建築識圖</li> <li>● 圖說、平面、立面、剖面、測量圖</li> </ul> <p>二、<u>STEP 2《這塊地能開發-您要知道》</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 土地使用管理?</li> <li>● 都市計畫法系土地-您應知?</li> <li>● 國土計畫法系土地-您應知?</li> <li>● 容許開發項目?開發合法用途?</li> </ul> <p>三、<u>STEP 3《影響開發效益-您要會算》</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 面前道路?建築物高度?</li> <li>● 容積率?建蔽率?</li> <li>● 容積管制限制?量體限制?</li> <li>● 建築面積與容積樓地板面積?</li> <li>● 那些不得計入建築面積?</li> <li>● 建築量體有哪些放寬?</li> <li>● 鄰棟間距有哪些限制?</li> </ul> <p>四、<u>STEP 4《建築開發管制-您要知道》</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 規劃設計</li> <li>● 申請建照</li> <li>● 核發建照</li> </ul>
<p><b>【憑證入場】</b></p>	<p>☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘                  ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物                  ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整, 【當週之週二-公告於官網】, 請您體諒與自行上官網查看確認                  ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到, 請您務必來電</p>
<p><b>講座資歷</b></p>	<p>本中心特聘-資深建築管理講座                  建築師、建築管理工程處、建築研究所碩士</p>
<p><b>主辦單位</b></p>	<p>中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會</p>

# 開發評估必修【L1】土地、建物、資產-四大評估關鍵步驟

◆官網 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM)◆信箱 [CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM) 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

## 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫 姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： \_\_\_\_\_ 部門： \_\_\_\_\_  我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：( ) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真：( ) \_\_\_\_\_



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

### 【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您連上官網 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM) 報名、團體購票亦可採用官網下載專用電子 EXCELL

**積分**  公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

**證書**  不需要證書  全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費 200 元。

**團體聯絡人** 姓名： \_\_\_\_\_ 電話： \_\_\_\_\_ E-mail： \_\_\_\_\_ @

**發票統一編號**： \_\_\_\_\_ (必填，申請經費核銷使用)  自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

**定價** 民 113 年 06/18 起繳費  4700/人 **【Y20240621B】**

**早鳥優惠票** 民 113 年 06/17 前繳費  1 人 4300 元/人  2-3 人團購 4100 元/人  4 人以上團購 4000 元/人

付款  
方式

**ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款** 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

\*名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒\*

退票  
須知  
約定

**【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。**

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。**【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。**

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動  
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 轉出帳號末五碼【 \_\_\_\_\_ 】備註欄：請填學員大名 轉出金額 \_\_\_\_\_ 元

**【更多精采活動 QR code】** 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

[CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM) 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

開發評估必修【L2】

預期開發價值-

五種開發型態與土地



● 大家最常問-這塊地有開發價值嗎?開發後獲利多少?值得買?

目標效益

- 想知道《待開發土地、變更前土地》價值?如何初步評估開發後價值?
- 一次學習《五種開發型態與土地》預期開發價值

<p>《全台唯一》 民國 113 年 06 月 26 日  (三)  09:10-12:10 13:10-16:10</p>	<p>一、可開發的土地有哪幾種價值</p> <p>二、土地開發規模規劃與應用評估</p> <p>三、<u>《地上權土地》</u>預期開發價值評估</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 地上權價值</li> <li>● 地上權條件</li> </ul> <p>四、<u>《都市更新權利變換》</u>預期開發價值評估</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 更新的應分配價值</li> <li>● 更新的平面價值、立體價值</li> </ul> <p>五、<u>《危老建築合建分配》</u>預期開發價值評估</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 合建的貢獻價值</li> <li>● 合建的平面價值、立體價值</li> </ul> <p>六、<u>《農業區》</u>預期開發價值評估</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 農業區整體開發預期價值</li> <li>● 農業區個案變更預期價值</li> </ul> <p>七、<u>《非都市土地》</u>變更開發預期價值評估</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 區域計畫-非都市土地開發預期價值</li> <li>● 《最新》國土計畫-非都用地預期開發價值(應經申請用地)</li> <li>● 《最新》國土計畫-非都用地預期開發價值(免經申請用地)</li> </ul>
<p>【憑證入場】</p>	<p>☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘</p> <p>☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物</p> <p>☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整, 【當週之週二-公告於官網】, 請您體諒與自行上官網查看確認</p> <p>☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到, 請您務必來電</p>
<p>講座資歷</p>	<p><u>本中心特聘-資深估價師、資深開發顧問、任職於世界性國際房地產顧問公司</u></p> <p>協助政府機關土地資產活化與招商, 協助民營企業、投資者評估與參與競標</p> <p>專業團隊洞察市場趨勢, 精準預測未來的發展, 協助您正確房地產決策</p>
<p>主辦單位</p>	<p>中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會</p>

# 開發評估必修【L 2】預期開發價值-五種開發型態與土地

◆官網 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM)◆信箱 [CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM) 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

## 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： \_\_\_\_\_ 部門： \_\_\_\_\_  我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：( ) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真：( ) \_\_\_\_\_



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

### 【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您連上官網 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM) 報名 - 線上報名系統

積分  公務人員 請務必於活動結束後10天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾10天將無法受理登錄。

證書  不需要證書  全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費200元。

團體聯絡人姓名： \_\_\_\_\_ 電話： \_\_\_\_\_ E-mail： \_\_\_\_\_ @

發票統一編號： \_\_\_\_\_ (必填，申請經費核銷使用)  自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買3位，則會開立1張發票)

☆3要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民113年06/22起繳費  4900/人 **【Y20240626B】《全台唯一》五種開發型態與土地-預期開發價值**

**早鳥優惠票** 民113年06/21前繳費  1人4400元/人  2人團購4200元/人  3人以上團購4000元/人

付款  
方式

**ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款** 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 **112-10-112020-6**, 戶名: **中華出版事業股份有限公司** 統編 **2474-0011**

\*名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒\*

退票  
須知  
約定

**【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。**

1. 活動前將Email寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價15%之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。**【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。**

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動  
地點

☆暫定1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號，銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘

☆暫定2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街199巷5號/捷運東門站5號出口，迴轉走麗水街步行約5分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們e給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM轉帳，請提供轉帳日期 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 轉出帳號末五碼【 \_\_\_\_\_ 】備註欄：請填學員大名 轉出金額 \_\_\_\_\_ 元

**【更多精采活動 QR code】** 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

[CLPTC@CLPTC.COM](http://CLPTC@CLPTC.COM) 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

### 開發評估必修【L3】

# 土地使用重要變革-

# 國 土 計 畫



公務人員終身學習機構  
中華國土建設人才育成中心  
聯合辦理：  
社團法人中華專業人才協會  
中華國土建設人才育成中心  
臺灣永續經營管理協會  
中華國土人才培訓股份有限公司  
中華出版事業股份有限公司

#### 目標效益

- 【國土計畫法】將於民 114 年(明年)上路
- 未來，土地使用管制有那些最新變革？
- 受《國土計畫法》影響的土地有哪些？

<p>《全台唯一》 民國 113 年 07 月 04 日  (四) 09:10-12:10 13:10-16:10</p>	<p>一、<u>從區域計畫法至國土計畫法-受影響的土地</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Q 1 國土功能分區，如何劃設分區？</li> <li>● Q 2 何謂：按國土功能分區分類決定土地使用？</li> <li>● Q 3 何謂：按土地使用性質規模決定申請開發方式？</li> <li>● Q 4 新上路的國土計畫，容許使用情形？</li> <li>● Q 5 新上路的國土計畫，土地使用申請有哪幾種機制？</li> <li>● Q 6 新上路的國土計畫，若要辦理使用地變更編定？</li> </ul> <p>二、<u>國土管理新制—農地、農業發展地區面面觀</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Q 1 國土計畫法上路【前】【後】之農地、農舍、使用</li> <li>● Q 2 被劃設為農業發展地區，農 1 農 2 農 3 農 4 農 5-建蔽、容積、使用？</li> <li>● Q 3 土地被劃設為農業發展地區後，可否興建住宅？</li> <li>● Q 4 被劃成農業發展地區後，只能從事農業使用？</li> <li>● Q 5 「農業發展地區」可興建農產品加工廠？可興建工業工廠？</li> <li>● Q 6 「都市計畫農業區」若被劃為「農業發展地區」，會有什麼影響？</li> <li>● Q 7 免經申請同意使用項目，不需要任何申請就可以直接蓋房子？</li> <li>● Q 8 我的土地被劃為「國土保育地區」後，所有建築物都會被拆除嗎？</li> <li>● Q 9 現在甲乙丙種建築用地，若不是劃入城鄉發展地區，還能建築嗎？</li> </ul>
<p>講座資歷</p>	<p><b>邀請《國土計畫法》中央主管機關 蒞臨</b> <b>邀請 建築師 蒞臨</b>-擔任建築管理工作、熟悉:建造執照、雜項執照、拆除執照及變更使用執照</p>
<p>【憑證入場】</p>	<p>☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到，請您務必來電</p>
<p>主辦單位</p>	<p>中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會</p>

# 開發評估必修【L3】土地使用重要變革-國土計畫

◆官網 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM)◆信箱 [CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM) 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

## 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫 姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： \_\_\_\_\_ 部門： \_\_\_\_\_  我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：( ) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真：( ) \_\_\_\_\_



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

購買者

### 【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您連上官網 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM) 報名 - 線上報名系統

積分  公務人員 請務必於活動結束後10天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾10天將無法受理登錄。

證書  不需要證書  全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費200元。

團體聯絡人姓名： \_\_\_\_\_ 電話： \_\_\_\_\_ E-mail： \_\_\_\_\_ @

發票統一編號： \_\_\_\_\_ (必填，申請經費核銷使用)  自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買3位，則會開立1張發票)

☆3要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民 113 年 07/01 起繳費  4900/人 [【Y20240704B】](#) 《全台唯一 最實務的堅強陣容》

早鳥優惠票 民 113 年 06/30 前繳費  1 人 4400 元/人  2 人團購 4200 元/人  3 人以上團購 4100 元/人

付款方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

\*名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒\*

退票須知

**【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。**

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。**【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。**

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 轉出帳號末五碼【 \_\_\_\_\_ 】備註欄：請填學員大名 轉出金額 \_\_\_\_\_ 元

**【更多精采活動 QR code】** 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

[CLPTC@CLPTC.COM](http://CLPTC@CLPTC.COM) 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

開發評估必修【L4】

各類建築執照、

變更使用、違章建築、建管新知



- 開發項目是合法的嗎?建照申請遲延會導致成本增加?無法啟用?無照違建?
- 想要更快速、精準、入門與評估「建照、雜照、使照、拆照、變更、違建」
- 提供最新政策議題「危老重建、淨零碳排、充電設備、再生能源」VS 建管

目標效益

<p>《全台唯一》 民國 113 年 07 月 19 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10</p>	<p>一、<u>PART 1 《使用分區、都審、建管》入門必知</u></p> <p>二、<u>PART 2 《各類建築執照》評估、審查、疑義</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>建造執照</u></li> <li>● <u>變更設計</u></li> <li>● <u>雜項執照</u></li> <li>● <u>使用執照、變更使用執照</u></li> <li>● <u>拆除執照</u></li> <li>● <u>畸零地</u></li> <li>● <u>危老重建</u></li> </ul> <p>三、<u>PART 3 《違章建築》之管理與補照</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 合法建築認定</li> <li>● 未領有使用執照之原有合法建物</li> <li>● 既存違建</li> </ul> <p>四、<u>PART 4 《建管新知》之彙整與應用</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 危老重建之容積、建管</li> <li>● 淨零能源之建管、疑義</li> <li>● 電動車充電與消防、再生能源、太陽光電 VS 建管申請規定</li> </ul>
<p>主講人 資歷</p>	<p>市政府建築管理工程處、市政府都市發展局、建築師、主任設計師</p>
<p>【憑證入場】</p>	<p>☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘                  ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物                  ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認                  ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動座談日之三天前若未收到，請您務必來電</p>
<p>主辦單位</p>	<p>中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會</p>

# 開發評估必修【L4】各類建築執照、變更使用、違章建築、建管新知

◆官網 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM)◆信箱 [CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM) 真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡

## 我已經是會員、老客戶、舊生，可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： \_\_\_\_\_ 部門： \_\_\_\_\_  我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：( ) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真：( ) \_\_\_\_\_



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

### 【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您連上官網 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM) 報名 - 線上報名系統

積分  公務人員 請務必於活動結束後10天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾10天將無法受理登錄。

證書  不需要證書  全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者，需酌收行政作業費200元。

團體聯絡人姓名： \_\_\_\_\_ 電話： \_\_\_\_\_ E-mail： \_\_\_\_\_ @

發票統一編號： \_\_\_\_\_ (必填，申請經費核銷使用)  自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買3位，則會開立1張發票)

☆3要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民 113 年 07/16 起繳費  4800/人 **【Y20240719C】《2024年唯一梯次》協助您!不需再花費大量時間摸索**

早鳥優惠票 民 113 年 07/15 前繳費  1人 4300元/人  2-3人 團購 4100元/人  4人以上 團購 4000元/人

付款  
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 **112-10-112020-6**, 戶名: **中華出版事業股份有限公司** 統編 **2474-0011**

\*名額有限，提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒\*

退票  
須知  
約定

**【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。**

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明：於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。**【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。**

5. 個資蒐集：參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動  
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電聯繫



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 轉出帳號末五碼【 \_\_\_\_\_ 】備註欄：請填學員大名 轉出金額 \_\_\_\_\_ 元

**【更多精采活動 QR code】** 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳費，請您見諒

[CLPTC@CLPTC.COM](http://CLPTC@CLPTC.COM) 真人電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡



中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 【2024年團體報名表】

請於官網首頁/最新消息處  
 下載本表格-以進行報名作業  
<https://www.clptc.com>  
[https://www.clptc.com/3-1-News\\_Info.asp#623](https://www.clptc.com/3-1-News_Info.asp#623)  
 EXCELL檔案填單之後，請您 e-mail至：[clptc@clptc.com](mailto:clptc@clptc.com)

開課日期	名稱	姓名*	Email*	手機*	市話*	單位*公司大名	部門	職稱	性別	公務員	身份証號-公務員必填	統一編號必填	繳費金額	繳費日期	您的繳費帳戶後五碼
Y20240111A	藝文採購解析應用專班	劉**	*****@gmail.com	098*****	02-253*****	空軍*****	採購組	採購官	女	否	F23456789	12345678			
	以上 範本參考											(因係由系統自動開立，一筆團體訂單對應一張發票)			

紅色\*必填，謝謝，欄位自行增加 請詳細閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後再進行報名 / 報名者同意個人資料保護法規定辦理/欄位不足請自行增加

報名單位聯絡人	Email*	手機*	市話*
趙00	clptc@gmail.com	0987-0000000	02-23628111

填單之後，請您e-mail至：[clptc@clptc.com](mailto:clptc@clptc.com)/電話:02-23628111教務組



備註	
核對憑證	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 開立原則，團體一張，將於課程當天現場領取(因係由系統自動開立，一筆團體訂單對應一張發票)</li> <li>■ 依統一發票使用辦法規定，發票一經開立不得更改，對於買方名稱及統一編號不得任意更改或應買方要求改開其他營利事業及統一編號。</li> </ul>
繳費方式	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 網銀ATM / ATM轉帳 / 銀行匯款 ☆ 繳款後~請來信回覆戶名、後五碼與匯款日期</li> <li>● ATM轉帳 - 華南商業銀行南京東路分行/銀行代號008，帳號112-10-112020-6</li> <li>● 銀行匯款 - 華南商業銀行南京東路分行/銀行代號008，帳號112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司 統編:2474-0011</li> </ul>
報名須知	<p>※ 請您詳閱報名資訊，確認您行程，同意後再進行報名繳費。相關約定於您報名繳費時成立 ※</p> <p>※ <u>二位以上一起報名</u>“同一堂課程”，可以適用團體價 / 團體優惠價，無法跨課程使用</p> <p>※ 若您沒收到報名成功確認信，請您來信(通常中心回覆信給您都會收到)或下午來電由資管人員協助 ※</p> <p>※ 請多利用客服信箱CLPTC@CLPTC.COM回覆繳費資訊-提供您的帳戶後五碼(匯款備註請寫上~學員姓名) ※</p> <p>※ 以上相關您報名繳費確認或異動來信，我們都會回覆您，請務必確認您的EMAIL與中心是暢通 ※</p> <p>※ 若您使用GMAIL、YAHOO信箱，請務必注意垃圾桶，並務必將中心信箱改成信任郵件。若貴機關有檔信機制，請洽貴單位的MIS開放權限 ※</p> <p>1. 【活動通知】:開課前將Email上課通知(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信或報名沒成功，請您來電連繫。</p> <p>2. 【活動調整】:主辦單位有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。</p> <p>3. 【智財個資】:為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供講義電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智慧財產權與個人資料保護法之行為。</p> <p>4. 【退費規定】:無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之【前四個工作日】之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價15%之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座與相關資源調度皆數月前邀約策劃，非常不易，應因應產業時勢學習需求之藝文專業實務研討活動(如同演唱會、路跑、旅行團活動，皆有特定主題探討，非循環式課程)，且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳費後無法出席者【NO SHOW】，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。</p> <p>※ 【個資蒐集】:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息 ※</p> <p>※ 【參訓證明】:全程參與學員將授予【證書】。若學員於上課當日未親自領取、或於課後遺失而需要申請補發者，將酌收行政工本費200元 ※</p> <p>※ 【團體報名】:(1)線上報名(2)上本中心官網下載團報名表(3)請來電洽詢。【註1】團體需有統一聯絡人【註2】開立相同統一編號之發票 ※</p> <p>※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，若有疑問歡迎來電洽詢 ※</p> <p>2024年 全台獨家 最完整的開發評估必修【L1】【L2】【L3】【L4】</p>

當您摸索的時間少一半，成功成就快上10倍！