



內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：周于晴

電話：02-23565241

傳真：02-23566230

電子信箱：moi1767@moi.gov.tw

1131537



100405

臺北市中正區忠孝西路一段4號7樓C室

受文者：全國律師聯合會

發文日期：中華民國113年10月28日

發文字號：台內地字第1130266283號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送網路申辦用「土地建築改良物抵押權設定契約書」、「土地建築改良物抵押權變更契約書」、「土地建築改良物抵押權移轉契約書」、「抵押權塗銷同意書」、「抵押權部分塗銷同意書」格式各乙種，自一百十三年十一月一日生效，請查照並轉知所屬。

說明：旨揭網路申辦用契約書及同意書電子檔置於本部地政司全球資訊網（網址<https://www.land.moi.gov.tw>）一線上服務一下載專區一表單下載一地籍登記類之各登記項目項下，得自行下載參考。

正本：社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、全國律師聯合會、司法院、金融監督管理委員會、各直轄市政府地政局、縣(市)政府

副本：

部長 劉世芳

裝

訂

線

土地、建築改良物抵押權設定契約書【網路申辦用】

下列土地、建物經權利人、義務人雙方同意設定 最高限額抵押權 普通抵押權，特訂立本契約：

土地標示		坐落	地號	面積 (平方公尺)	設定權利範圍	擔保物提供人姓名或名稱	提供擔保設定權利範圍	限定擔保債權金額	流抵約定	備註
建物標示	建號	建物坐落	面積 (平方公尺)	附屬建物	設定權利範圍	擔保物提供人姓名或名稱	提供擔保設定權利範圍	限定擔保債權金額	流抵約定	備註
	門牌：									
門牌：										
提供擔保權利種類										
擔保債權總金額 新臺幣 元整										
擔保債權種類及範圍										

Barcode
網路申辦流水號

擔保債權確定日期								
債務清償日期								
利息(率)								
遲延利息(率)								
違約金								
其他擔保範圍約定								
申請登記以外之約定事項		1. 2.						
訂立契約人	權利人或義務人	姓名或名稱	債權額比例	債務額比例	出生年月日	統一編號	戶籍/登記地址	簽章
	權利人(抵押權人)							(網路申辦簽章 件,以電子簽 辦理)
	義務人(兼債務人)							(網路申辦簽章 件,以電子簽 辦理)
	債務人							(網路申辦簽章 件,以電子簽 辦理)
立約日期		中華民國 年 月 日						

土地、建築改良物抵押權變更契約書【網路申辦用】

下列土地、建物經權利人、義務人雙方同意變更，特訂立本契約：

土地坐落	地號	面積(平方公尺)	原設定權利範圍	原限定擔保債權金額	原流抵約定	備註
建物坐落	面積(平方公尺)	附屬建物	原設定權利範圍	原限定擔保債權金額	原流抵約定	備註
門牌：						
門牌：						
原擔保債權總金額			新臺幣 元整			
變更之原因及內容		原因				
		內容	原收件年字號： 變更前： 變更後：			
申請登記以外之約定事項		1. 2.				



訂立契約人		姓名或名稱	出生年月日	統一編號	戶籍／登記地址	簽章
權利人或 義務人						
權利人 (抵押權 人)						(網路申辦案 件，以電子簽 章辦理)
義務人						(網路申辦案 件，以電子簽 章辦理)
債務人						(網路申辦案 件，以電子簽 章辦理)
立約日期					中華民國	年 月 日

土地、建築改良物抵押權移轉契約書【網路申辦用】

下列土地、建物經權利人、義務人雙方同意移轉，特訂立本契約：

土地標示		地號	面積 (平方公尺)	原設定權利範圍	原限定擔保債權金額	原流抵約定	備註
門牌：							
建物標示		建物坐落	面積 (平方公尺)	附屬建物	原設定權利範圍	原限定擔保債權金額	備註
門牌：							
原擔保債權總金額		新臺幣 元整					
移轉之原因及內容		原因					
		內容	原收件年字號： 移轉前： 移轉後：				

申請登記以外之約定事項		1. 2.				
權利人或義務人	姓名或名稱	出生年月日	統一編號	戶籍/登記地址	簽章	
訂立契約人	權利人 (抵押權人)				(網路申辦案件，以電子簽辦)	
	義務人 (原抵押權人)				(網路申辦案件，以電子簽辦)	
	債務人				(網路申辦案件，以電子簽辦)	
立約日期		中華民國 年 月 日				

抵押權塗銷同意書【網路申辦用】

茲因 _____，同意中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日 第 _____ 號權利價值（擔保債權總金額）
 新臺幣 _____ 元 抵押權登記全部塗銷（標示如下列清冊），並向地政機關辦理抵押權塗銷登記。

（他項權利檔號：_____）

土地標示				建物標示				備註	
鄉鎮市區	段小段	地號	設定權利範圍	鄉鎮市區	段小段	建號	門牌		設定權利範圍
立同意書人 (抵押權人)				統一編號：				簽章 (網路申辦案件，以電子簽章辦理)	
立書日期				中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日					



抵押權部分塗銷同意書【網路申辦用】

茲因 _____，同意中華民國 _____ 年收件 字第 _____ 號權利價值（擔保債權總金額）
 新臺幣 _____ 元 抵押權登記部分塗銷，

同意辦理抵押權塗銷之不動產標示如下列清冊，並向地政機關辦理抵押權部分塗銷及內容變更登記。

（他項權利檔號： _____）

土地標示				建物標示				備註	
鄉鎮市區	段小段	地號	設定權利範圍	鄉鎮市區	段小段	建號	門牌		設定權利範圍
統一編號： 立同意書人 (抵押權人)				簽章 (網路申辦案件，以電子簽章辦理)					
立書日期				中華民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日					

