

社團法人台灣住宅品質消費者保護協會 函

708

台南市安平區永華十一街49巷8-1號
受文者：台南律師公會

發文日期：中華民國114年04月28日
發文字號：住保字第114011338號
速 別：普通
保密期限：無
附 件：如主旨

立案證書字號：內政部台內社字第1051401531號
地址：22050 新北市板橋區文化路一段189號4樓
聯絡人：吳小姐
電話：02-8252-1568
電子信箱：service@dqpa.org

主旨：檢送本會受理鑑定業務說明及鑑定收費標準及其相關資料等詳如附件，敬請貴會協助推廣周知，請鑒查。

說明：

- 一、本會為內政部依法陳報行政院公告之全國性專業型消費者保護團體，唯一「利益迴避及從業禁止」之公正第三方，已受理國內一萬件以上之住宅相關爭議。
- 二、另本會受理鑑定，設有「專業非職業委員」及「專業職業委員」，均須具備住宅及裝修之設計工程業界一定從業相關學經資歷及證照專業背景，包括土木技師、結構技師、大地技師、建築師、建築物室內裝修技術人員等，須具備完成本會「住宅工程糾紛爭議鑑識鑑定」訓練課程及通過考核頒發結業證書，經實習參與住宅相關工程鑑定流程及助理彙整撰寫，必須完成簽署利益迴避及從業禁止之切結書者，以具體符合本會專業非職業、客觀公正第三方原則之鑑定委員資格。
- 三、又本會已受理法院囑託鑑定已有數年經驗，近兩年法院囑託鑑定案件於112年度有51件、113年41件，其經驗足以接受法院囑託鑑定案件。
- 四、綜上，本會「具備鑑定人適格」且「有足夠辦理法院囑託案件經驗」再者本會鑑定費用之計算標準，為依據「系爭工程囑託鑑定之項目」評估其所需進行全室或局部鑑定，相較其他鑑定單位一概以「系爭工程之樓地板面積」計算費用，更為符合系爭案件爭議事項之釐清並有效減輕兩造於訴訟所衍生之成本費用。

正本：全國律師聯合會、台北律師公會、基隆律師公會、宜蘭律師公會、新竹律師公會、桃園律師公會、苗栗律師公會、台中律師公會、彰化律師公會、南投律師公會、嘉義律師公會、雲林律師公會、台南律師公會、高雄律師公會、屏東律師公會、台東律師公會、花蓮律師公會

理事長 李仁哲

社團法人台灣住宅品質消費者保護協會

各類型鑑定項目收費標準

114年03月06日

類別	收費計算標準 (新台幣)	每件收費 (新台幣)
現況初步勘察費	查看鑑定範圍之現況，不出具報告書。	5,000 元起
裝修工程鑑定	依據總樓地板面積、工程總金額、當事人爭議內容等資訊，並確認鑑定範圍與檢測內容調整報價。 $(\text{總金額} \div 10,000) \times 300 \sim 450 \geq 30,000$ (不含鑑定人出庭費)	30,000元起
滲漏水鑑定	依據總樓地板面積、當事人爭議內容等資訊，並確認鑑定範圍與檢測內容調整報價。 $\text{漏水位置} \times 45,000 \sim 65,000 \geq 45,000$ (不含鑑定人出庭費)	45,000元起
不動產估價鑑定	依據總樓地板面積、當事人爭議內容等資訊，並確認鑑定範圍調整報價。 $\text{估價內容} \times 40,000 \sim 60,000 \geq 40,000$ (不含鑑定人出庭費)	40,000元起
海砂屋鑑定 (氯離子、中性化、抗壓強度)	依據總樓地板面積、當事人爭議內容等資訊，並確認鑑定範圍與檢測內容調整報價。 $(\text{總坪數} \times 3.3) \times 650 \sim 950 \geq 40,000$ (不含鑑定人出庭費)	40,000元起
其它特殊鑑定 (如噪音、透地雷達等)	依據總樓地板面積、當事人爭議內容等資訊，並確認鑑定範圍與檢測內容調整報價。	依檢測項目內容而定



住宅消保會

社團法人台灣住宅品質消費者保護協會
行政院消保處公告全國性專業型消費者保護團體

地址：22050新北市板橋區文化路一段189號4樓

電話：02-8252-1568

網站：www.dqpa.org

FB:www.facebook.com/DQPAT

電子郵件：service@dqpa.org

112年法院囑託案件

項次	收文日期	法院	案件號碼	備註
1	112/01/05	臺灣士林地方法院士林簡易庭	111年度士簡字第1787號	房屋滲漏水
2	112/01/05	臺灣臺北地方法院	111年度建字第129號	房屋滲漏水
3	112/01/10	臺灣新北地方法院	111年度聲字第334號	電梯噪音
4	112/01/ 11	臺灣臺中地方法院	111年度中建簡字第56號	裝修糾紛
5	112/01/13	臺灣桃園地方法院	111年度訴字第926號	房屋滲漏水
6	112/01/16	臺灣臺北地方法院	110年度建字第256號	裝修糾紛
7	112/01/18	臺灣桃園地方法院民事庭	111年度壩簡字第1792號	房屋滲漏水
8	112/02/09	臺灣桃園地方法院民事庭	110年度訴字第408號	房屋滲漏水
9	112/02/10	臺灣桃園地方法院	111年度壩簡字第1327號	房屋滲漏水
10	112/02/16	臺灣新北地方法院	111年度訴字第2111號	裝修糾紛
11	112/02/20	臺灣臺北地方法院臺北簡易庭	111年度北簡字第4890號	房屋滲漏水
12	112/03/06	臺灣臺北地方法院	111年度訴字第343號	房屋滲漏水
13	112/03/17	臺灣高雄地方法院	110年度訴字第1104號	裝修糾紛
14	112/03/17	臺灣高雄地方法院高雄簡易庭	111年度雄簡字第833號	裝修糾紛
15	112/03/22	臺灣桃園地方法院	112年度壩簡字第38號	房屋滲漏水
16	112/03/23	臺灣桃園地方法院	111年度訴字第493號	房屋滲漏水
17	112/03/24	臺灣臺北地方法院	112年度聲更一字第2號	裝修糾紛



住宅消保會

社團法人台灣住宅品質消費者保護協會
行政院消保處公告全國性專業型消費者保護團體

地址：22050新北市板橋區文化路一段189號4樓

電話：02-8252-1568

網站：www.dqpa.org

FB:www.facebook.com/DQPAT

電子郵件：service@dqpa.org

112年法院囑託案件

項次	收文日期	法院	案件號碼	備註
18	112/03/28	臺灣新北地方法院	111年度訴字第1314	裝修糾紛
19	112/03/30	臺灣新北地方法院板橋簡易庭	111年度板建簡字第83號	房屋滲漏水
20	112/04/07	臺灣新北地方法院板橋簡易庭	111年度板建簡字第34號	房屋滲漏水
21	112/04/19	臺灣臺北地方法院	111年度訴字第3996號	房屋滲漏水
22	112/04/25	臺灣桃園地方法院	111年度訴字第1792號排除侵害事件	房屋噪音
23	112/04/28	臺灣新北地方法院板橋簡易庭	112年度板建簡字第3號	房屋滲漏水
24	112/05/04	臺灣桃園地方法院	112年度壩簡字第197號	房屋滲漏水
25	112/05/10	臺灣臺北地方法院	112年度訴字第450號損害賠償等事件	房屋滲漏水
26	112/05/12	臺灣桃園地方法院	111年度訴字第835號損害賠償等事件	滲漏水補充鑑定
27	112/05/23	臺灣桃園地方法院	111年度壩簡字第1003號損害賠償事件	房屋滲漏水
28	112/05/29	臺灣臺北地方法院臺北簡易庭	112年度北簡字第3047號	裝修糾紛
29	112/06/01	臺灣桃園地方法院	112年度壩簡字第690號	房屋滲漏水
30	112/06/02	臺灣士林地方法院	112年度聲字第76號	裝修糾紛
31	112/06/29	臺灣臺北地方法院	110年度建字第103號	裝修糾紛
32	112/07/10	臺灣桃園地方法院	112年度訴字第553號	房屋滲漏水
33	112/07/12	臺灣士林地方法院	112年度聲字第80號	房屋滲漏水



住宅消保會

社團法人台灣住宅品質消費者保護協會
行政院消保處公告全國性專業型消費者保護團體

地址：22050新北市板橋區文化路一段189號4樓

電話：02-8252-1568

網站：www.dqpa.org

FB:www.facebook.com/DQPAT

電子郵件：service@dqpa.org

112年法院囑託案件

項次	收文日期	法院	案件號碼	備註
34	112/07/17	臺灣臺北地方法院臺北簡易庭	112年度北簡字第652號	房屋滲漏水
35	112/08/15	臺灣臺北地方法院臺北簡易庭	112年度北簡字第847號	房屋滲漏水
36	112/08/14	臺灣臺南地方法院民事庭	112年度建字第36號	裝修糾紛
37	112/08/14	臺灣新竹地方法院	111年度訴字第569號	買賣價金
38	112/08/31	臺灣新北地方法院	112年度訴字第531號	房屋滲漏水
39	112/09/12	臺灣桃園地方法院民事庭	112年度訴字第1073號	房屋滲漏水
40	112/09/20	臺灣桃園地方法院	112年度訴字第631號	房屋滲漏水
41	112/09/27	臺灣臺北地方法院	111年度建字第295號	裝修糾紛
42	112/10/02	臺灣士林地方法院	112年度聲字第132號	裝修糾紛
43	112/10/02	臺灣臺南地方法院民事庭	112年度重訴字第185號	氯離子超標 鋼筋裸露
44	112/11/07	臺灣新北地方法院	112年度訴字第1500號	房屋滲漏水
45	112/11/14	臺灣南投地方法院	111年度建字17號	裝修糾紛
46	112/12/06	臺灣臺中地方法院民事庭	111年度訴字第2198號	裝修糾紛
47	112/12/13	臺灣桃園地方法院	112年度壠小字第784號	裝修糾紛
48	112/12/19	臺灣桃園地方法院中壠簡易庭	112年度壠簡字第1541號	房屋滲漏水
49	112/12/20	臺灣高等法院臺南分院	111年度建上易字第12號	裝修糾紛



住宅消保會

社團法人台灣住宅品質消費者保護協會
行政院消保處公告全國性專業型消費者保護團體

地址：22050新北市板橋區文化路一段189號4樓

電話：02-8252-1568

網站：www.dqpa.org

FB:www.facebook.com/DQPAT

電子郵件：service@dqpa.org

112年法院囑託案件

項次	收文日期	法院	案件號碼	備註
50	112/12/27	臺灣士林地方法院	112年度聲字第215號保全證據事件	裝修糾紛
51	112/12/27	臺灣桃園地方法院	112年度訴字第1569號損害賠償等事件	房屋滲漏水



住宅消保會

社團法人台灣住宅品質消費者保護協會
行政院消保處公告全國性專業型消費者保護團體

地址：22050新北市板橋區文化路一段189號4樓

電話：02-8252-1568

網站：www.dqpa.org

FB:www.facebook.com/DQPAT

電子郵件：service@dqpa.org

113年法院囑託案件

項次	收文日期	法院	案件號碼	備註
1	113/02/05	臺灣高雄地方法院	113年度全字第31號	裝修糾紛
2	113/02/06	臺灣臺北地方法院新店簡易庭	112年度店簡字第471號	房屋滲漏水
3	113/02/06	臺灣桃園地方法院	112年度訴字第1674號	房屋滲漏水
4	113/02/15	臺灣桃園地方法院	112年度訴字第2238號	裝修糾紛
5	113/02/25	臺灣臺北地方法院新店簡易庭	111年度店建簡字第11號	裝修糾紛
6	113/03/15	臺灣新北地方法院板橋簡易庭	111年度板簡字第2910號	白蟻蟲蛀
7	113/03/18	臺灣士林地方法院士林簡易庭	112年度士簡字第1127號	房屋滲漏水
8	113/03/18	臺灣新北地方法院	112年度訴字第1617號	裝修糾紛
9	113/03/20	臺灣士林地方法院	111年度建字第38號	裝修糾紛
10	113/03/20	臺灣臺北地方法院民事庭	113年度聲字第97號	裝修糾紛
11	113/03/28	臺灣桃園地方法院	112年度壩簡字第803號	房屋滲漏水
12	113/03/22	臺灣新北地方法院	111年度訴字第2052號	裝修糾紛
13	113/03/28	臺灣高等法院	112年度上易字第593號	裝修糾紛
14	113/04/03	臺灣臺北地方法院臺北簡易庭	112年度北簡字第3103號	房屋滲漏水
15	113/04/25	臺灣臺北地方法院	112年度店簡字第1659號	裝修糾紛
16	113/04/29	臺灣新北地方法院板橋簡易庭	112年度板建簡字第137號	房屋滲漏水



住宅消保會

社團法人台灣住宅品質消費者保護協會
行政院消保處公告全國性專業型消費者保護團體

地址：22050新北市板橋區文化路一段189號4樓

電話：02-8252-1568

網站：www.dqpa.org

FB:www.facebook.com/DQPAT

電子郵件：service@dqpa.org

113年法院囑託案件

項次	收文日期	法院	案件號碼	備註
17	113/04/30	臺灣臺北地方法院新店簡易庭	112年度店簡字第10號	裝修糾紛
18	113/04/30	臺灣新北地方法院	113年度訴字第204號	房屋滲漏水
19	113/05/24	臺灣新竹地方法院	113年度訴字第424號	房屋滲漏水
20	113/06/04	臺灣桃園地方法院	112年度建字第47號	房屋滲漏水
21	113/05/24	臺灣高雄地方法院	113年度全字第31號	裝修糾紛
22	113/06/07	臺灣新竹地方法院	113年度建字第9號	裝修糾紛
23	113/06/18	臺灣新北地方法院板橋簡易庭	113年度板建簡字第17號	房屋滲漏水
24	113/06/27	臺灣臺中地方法院	113年度中建簡字第4號	裝修糾紛
25	113/07/08	臺灣桃園地方法院	113年度壠簡字第625號	房屋滲漏水
26	113/07/08	臺灣桃園地方法院	113年度壠小字第396號	地磚隆起破裂
27	113/07/09	臺灣新北地方法院民事庭	113年度聲字第166號	裝修糾紛
28	113/07/09	臺灣桃園地方法院	113年度建字第45號	裝修糾紛
29	113/08/01	臺灣桃園地方法院	113年度壠簡字第921號	房屋滲漏水
30	113/08/16	臺灣桃園地方法院	113年度壠簡字第391號	房屋滲漏水
31	113/08/25	臺灣臺中地方法院	113年度聲字第200號	裝修糾紛
32	113/08/29	臺灣新北地方法院	113年度訴字第631號	水管阻塞
33	113/09/20	臺灣桃園地方法院	112年度建字第26號	裝修糾紛



住宅消保會

社團法人台灣住宅品質消費者保護協會
行政院消保處公告全國性專業型消費者保護團體

地址：22050新北市板橋區文化路一段189號4樓

電話：02-8252-1568

網站：www.dqpa.org

FB:www.facebook.com/DQPAT

電子郵件：service@dqpa.org

113年法院囑託案件

項次	收文日期	法院	案件號碼	備註
34	113/10/04	臺灣士林地方法院	113年度建簡上字第2號	裝修糾紛
35	113/10/01	臺灣臺北地方法院	113年度訴字第4056號	房屋滲漏水
36	113/10/09	臺灣新北地方法院板橋簡易庭	113年度板建簡字第53號	裝修滲漏水
37	113/10/29	臺灣新北地方法院板橋簡易庭	111年度板建簡字第34號	房屋滲漏水
38	113/11/06	臺灣新北地方法院板橋簡易庭	113年度板建簡字第74號	房屋滲漏水
39	113/11/13	臺灣壹北地方法院	113年度訴字第4168號	房屋滲漏水
40	113/12/03	臺灣壹北地方法院	113年度簡上字第101號	房屋滲漏水
41	113/12/04	臺灣桃園地方法院民事庭	112年度訴字第1569號	房屋滲漏水